

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

13 мая 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. - начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040802 земельного участка под существующим жилым домом № 10 (п. Хотинлахти).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Назарьиной М.В., действующей на основании доверенности № 10 АА 0861071 от 17.08.2020 г. от Кунцевич Р.А., свидетельства о государственной регистрации права собственности 10 - АБ 746955 от 20.07.2015 г., схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой документов градостроительного зонирования в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040802 земельного участка под существующим жилым домом № 10 в п. Хотинлахти.

Образуемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов. В настоящее время правила землепользования и застройки на данную территорию не разработаны, в связи с чем имеется необходимость в разработке документов градостроительного зонирования в целях оформления заявителем территории под существующим жилым домом.

Иванова А.А.: В связи с тем, что согласно заявления заявитель ходатайствует об установлении градостроительных регламентов в границах образуемого земельного участка, предлагаю установить границу территориальной хоны «ЖИ-1» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь) не только в границах

образуемого участка, а для части кадастрового квартала 10:07:0040802 по естественным границам территории, возможной под индивидуальное жилищное строительство.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали озвученное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра испрашиваемый в запросе земельный участок расположен за границами земель лесного фонда, исх № 7910/13-18/МПРиЭ-и от 11.05.2022 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Назарьиной М.В., действующей на основании доверенности № 10 АА 0861071 от 17.08.2020 г. от Кунцевич Р.А., Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки документов градостроительного зонирования для части кадастрового квартала 10:07:0040802 (п. Хотинлахти) по естественным границам территории.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова